



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
- SO Sondergebiet
 (§ 10 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
 - Bootsbau Bootsbaubetrieb
 - A Camping
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 - 0,8 Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
 - G_{max} = 143,00 m Maximale Gebäudehöhe ü.N.N.
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- Baugrenze Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FuR Fuß- und Radweg
 - Einfahrtsbereich Einfahrtsbereich
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche Öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage Parkanlage
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Bäumen
- Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Überschwemmungsgebiet Überschwemmungsgebiet
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
 - Vorgeschlagene Wegeführung Vorgeschlagene Wegeführung
- Nachrichtliche Übernahme**
- Abriss Gebäude Abriss Gebäude
 - Geplante Straße Geplante Straße
 - Sandsteinmauer Sandsteinmauer

Stadt Stadtprozelten

Bebauungsplan
"Marina Stadtprozelten"

Vorentwurf

0 5 10 20 30 50 m

November 2024 M 1:1000

(14710-08-ve 13.11.2024)

Harald Neu Architekt + Städtebauarchitekt BDA

Liebigstraße 4 64293 Darmstadt
 Tel. / Fax. 06151 - 39 699 55 / 57
 E-Mail office@neu-architekt.de

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de